

## Протокол № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.17**

село Старая Ладога

31 декабря 2020 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 декабря 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 22 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 декабря 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.17, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района», ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.17, собственники владеют 2471,72 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2471,72 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.17, приняли участие 36 человек, владеющих 1297,52 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,49% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.
4. Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Сидорова Д.В., кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,52	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Д.В., кв.39

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,52	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** Чистякову Елену Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить плату за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год в размере 24,00 рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,52	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Чистякову Елену Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по четвертому вопросу: «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений» - наделить.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений»: не наделить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1297,52	100	0	0


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1\_ л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) ( Чистяков Е.А. / 31.12.2020г. )  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) ( Мошкина Е.А. ) 31.12.2020г.  
расшифровка подписи (дата)